



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

**Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia
Wojskowego w Olsztynie ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
lokalu nr 8 położonego w Gołdapi przy ul. Partyzantów 28**

Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w:

- Rozporządzeniu RM z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2213),
- Ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Dane ewidencyjne nieruchomości:

Obręb 2 m. Gołdap, powiat gołdapski, województwo warmińsko-mazurskie, działka nr 1470/1 o powierzchni 0,0763 ha (KW Nr OL1C/00015521/7).

Opis nieruchomości budynkowej:

Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym.

Opis nieruchomości lokalowej:

Lokal mieszkalny o pow. uż. **36,12 m²**, położony na **poddaszu**, składający się z **2 pokoi, kuchni, łazienki z wc.** Udziały w działce nr 1470/1 i w częściach wspólnych budynku w wysokości **6/100**. Powierzchnia przynależna do lokalu **4,81m²**, składająca się z piwnicy.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa z butli, c.o. i c.w z sieci miejskiej.

Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów.

Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce budynków (t.j. Dz. Uz 2024r., poz. 101). Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=153,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EU = 232,22 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 303,10 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, jednostkowa wielkość emisji $\text{CO}_2 \text{ } E_{\text{CO}_2} = 0,08 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{\text{OZE}} = 0,00 \%$

Lokal i udział w gruncie sprzedawany na własność.

Lokal można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym, tel. 517 734 780.

Nieruchomość została ujęta w wykazie obwieszczonym na 21 dni, w dniach od 30-04-2024 do 21-05-2024 na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie, Urzędu Miasta w Gołdapi, Starostwa Powiatowego w Gołdapi, a także na stronie internetowej www.amw.com.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Gazecie Wyborczej w dniu 30-04-2024.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu odbył się w dniu 23.04.2025r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza 95 000,00 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 9 500,00 zł

Wadium należy wpłacić przelewem na konto: OReg AMW 10-219 Olsztyn ul. Kasprowicza 1, BGK O/Olsztyn 37 1130 1189 0025 0130 8320 0008. Wpłacone wadium winno się znajdować na w/w rachunku najpóźniej w dniu **12.06.2025 r.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.06.2025 r. o godz. 11.00
w siedzibie O Reg AMW ul. Kasprowicza 1 w pok. 233**

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji dokumentu potwierdzającego tożsamość, a w przypadku pełnomocnika, dokumentu potwierdzającego tożsamość i stosownego pełnomocnictwa. W przypadku osób prawnych, okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość przedstawiciela oraz aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia:

1. oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego w związku z przeprowadzonym przetargiem (podstawa prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych - (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), w związku z art. 175 ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych - (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781),
2. oświadczenia, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu przystąpienia do przetargu, ewentualnie wykonania umowy sprzedaży nieruchomości,
3. oświadczenia, że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu i nie będą wnosić z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych roszczeń w stosunku do Agencji Mienia Wojskowego.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **11.06.2024r.** Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP (t. j. Dz. U. 2017r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie do dnia **12.06.2025r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty zgodnie z art. 7 i 8 powołanej ustawy oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. W dniu przetargu (przed jego otwarciem) powinny także okazać komisji wypisy z rejestrów, o których mowa w art. 19 powołanej ustawy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Osobom, które przetarg przegrały, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Nie podpisanie protokołu z przetargu z przyczyn niezależnych od Agencji oraz nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanym przez Agencję, może spowodować odstąpienie organizatora przetargu od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1145 z późn.zm.) wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wygrywający przetarg będzie zobowiązany do zapłaty ceny ustalonej w drodze przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium) na cztery dni przed zawarciem notarialnej umowy kupna - sprzedaży, pokrycia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego, opłatą sądową i podatkiem od czynności cywilno-prawnych.

W przypadku cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Dyrektor Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie może odwołać przetarg podając przyczynę.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Działu ds. Nieruchomości O Reg AMW w Olsztynie ul. Kasprowicza 1 pok. 106 tel.: 89-536-31-31, 89-536-31-39, 693-080-661.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie www.amw.com.pl oraz wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: O Reg AMW w Olsztynie, Starostwa Powiatowego w Gołdapi i Urzędu Miasta w Gołdapi w dniach od 12-05-2025 do 12-06-2025. Wyciąg z niniejszego ogłoszenia został opublikowany w Gazecie Wyborczej w dniu 12-05-2025.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Agencję Mienia Wojskowego na potrzeby gospodarki nieruchomościami związanej ze sprzedażą nieruchomości.

W związku z uchyleniem dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz wejściem w życie RODO - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 z 4 maja 2016r., str. 1), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych, powierzonych przez Panią/Pana jest Agencja Mienia Wojskowego w Warszawie ul. Nowowiejska 26A, 00-911 Warszawa, www.amw.com.pl.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Agencji Mienia Wojskowego: poczta elektroniczna: iod@amw.com.pl, adres do korespondencji: Agencja Mienia Wojskowego, ul. Nowowiejska 26, 00-911 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie następowało na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w związku z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia procedury, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, ewentualnie wykonania umowy sprzedaży, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Suwałkach przy ul. Utrata,
 - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, jako niezbędne do przeprowadzenia przetargu ewentualnie wykonania umowy lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, jako niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
 - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych.
4. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby realizacji obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 10.07.2015r. o Agencji Mienia Wojskowego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 98) i Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.04r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213), przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora, tj. przez okres zgodny z wymaganiami archiwizacji określonymi w przepisach prawa oraz do momentu upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy sprzedaży.
 5. Podanie danych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne na potrzeby gospodarki nieruchomościami prowadzonej przez Agencję Mienia Wojskowego, związanej ze sprzedażą nieruchomości. Niepodanie danych uniemożliwi sprzedaż nieruchomości.
 6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z przetargu, ewentualnie umowa sprzedaży, w oparciu o Ustawę z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213), Ustawy z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902) oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących w AMW. Dane mogą być udostępniane organom państwa lub innym podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów prawa krajowego, takim jak: organy podatkowe, ZUS, administratorzy nieruchomości.
 7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdy podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a, b, c RODO.
 10. Podane dane będą przetwarzane zgodnie z treścią RODO.

z upoważnienia Dyrektora
KIEROWNIK
Działu ds. Nieruchomości
Ryszard JASKÓLSKI